



CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13 - Código de negociação na B3: CPTS11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.979.895/0001-13 ("CPTS11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 9ª Emissão de Cotas do CPTS11, foram emitidas e integralizadas 4.923.580 (quatro milhões, novecentas e vinte e três mil, quinhentas e oitenta) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 97,49 (noventa e sete reais e quarenta e nove centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ R\$ 479.999.814,20 (quatrocentos e setenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e quatorze reais e vinte centavos). A 9ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados no dia 13/04/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 9ª Emissão de Cotas do CPTS11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), encerrada em 24/03/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCPTSCTF004	CPTS11	13.455.161	13.589.712,61	1,01
9ª Emissão - Direito de Preferência	BRCPTS16M11	CPTS13	2.405.280	256.751,41	0,106736042
9ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	Escritural	-	158.123	7.991,60	0,050540395
9ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRCPTS17M10	CPTS14	2.359.977	119.274,17	0,050540395

A partir de 19/04/2021 as 4.923.580 (quatro milhões, novecentas e vinte e três mil, quinhentas e oitenta) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 9ª Emissão de Cotas do CPTS11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS11

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 14 de abril de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
e
CAPITÂNIA S.A.