

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 24.796.967/0001-90

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Prezado(a) Sr(a). Cotista,

A **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01 (“Administradora”), a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), serve-se da presente para apresentar proposta em relação à consulta formal aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) nos termos do item 11.8 do Regulamento do Fundo, com data de apuração em 13 de maio de 2021 às 14h00 (quatorze horas), na sede da Administradora (“Consulta Formal”), em relação à matéria abaixo (“Proposta”):

- a) Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, conforme Anexo I a presente Proposta (“Anexo I”).

Proposta do Administrador: O Administrador recomenda a aprovação da matéria indicada no inciso (a) acima.

A Administradora ficará autorizada a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias da Ordem do Dia que forem devidamente aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ou em sua eventual prorrogação.

Por fim, a Administradora reafirma seu compromisso de agir com observância ao melhor interesse do Fundo, assegurando aos cotistas e ao mercado que procederá com os trâmites necessários para efetivação da matéria deliberada.



Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail: assembleia@modal.com.br.

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.

[Restante da página deixado intencionalmente em branco]

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

Proposta do Administrador do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário

ANEXO I

Demonstrações Financeiras 31/12/2020