

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº. 24.796.967/0001-90

**CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, A SER REALIZADA EM 13 DE MAIO DE
2021**

A **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01 (“Administradora”), a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), em conformidade com o item 11.1 e seguintes do regulamento do Fundo (“Regulamento”), vem, por meio desta, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo (“AGO”), a ser realizada de forma não presencial, por meio de coleta de voto a distância, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472 e item 11.8 do Regulamento (“Consulta Formal”), por meio do envio pelos Cotistas de suas respectivas manifestações de voto por correspondência, correio eletrônico ou telegrama (“Manifestação de Voto”), para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

- a) Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

Em caso de recebimento desta Consulta Formal (i) por meio eletrônico, as Demonstrações Financeiras poderão ser acessadas por meio deste [link](#); ou (ii) por meio de correspondência, as Demonstrações Financeiras poderão ser acessadas por meio do anexo à Consulta Formal (“Anexo I”).

A Administradora ficará autorizada a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias da Ordem do Dia que forem devidamente aprovadas na AGO ou em sua eventual prorrogação.

A apuração do resultado da Consulta Formal se dará no dia 13 de maio de 2021, às 14h00 (quatorze horas), na sede da Administradora.

Informações Gerais

A presente Consulta Formal, assim como os demais documentos e esclarecimentos pertinentes à matéria em Consulta Formal, estarão disponíveis aos Cotistas no site da Administradora, no endereço eletrônico <https://www.modaldtvm.com.br/fundos-administrados-pela-modal-dtvm/> e, ainda, no sistema fundos.net.

A aprovação da matéria constante da Ordem do Dia dependerá da aprovação por maioria simples das respostas à Consulta Formal, por meio da Manifestação de Voto a ser enviada pelos Cotistas.

A Consulta Formal se instalará com a manifestação de qualquer número de Cotistas e as deliberações deverão ser tomadas por quórum simples, ou seja, pela maioria dos votos dos Cotistas que enviarem sua respectiva Manifestação de Voto, em conformidade com o artigo 20, caput, da Instrução CVM 472.

Poderão votar nesta Consulta Formal os Cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome perante a instituição financeira depositária responsável pelo serviço de escrituração de cotas.

Os Cotistas poderão manifestar seu voto em relação ao item da presente Consulta Formal por meio da outorga de procuração cuja minuta contenha todos os elementos informativos necessários ao exercício do voto, bem como faculte ao cotista o exercício de voto contrário à proposta, nos termos dos incisos I e II do artigo 23 da Instrução CVM nº 472/08 (“Procuração”).

Os instrumentos de procuração para representação poderão ser entregues e validados até o momento da apuração do resultado da consulta. A Manifestação de Voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato referente à Procuração, devidamente autenticada, ou pedidos de esclarecimentos, deverão ser

encaminhadas à sede da Administradora ou ao seguinte e-mail: assembleia@modal.com.br.

Em caso de recebimento desta Consulta Formal (i) por meio eletrônico, o modelo de Manifestação de Voto poderá ser acessado por meio deste link; ou (ii) por meio de correspondência, o modelo de Manifestação de Voto poderá ser acessado por meio do anexo à Consulta Formal (“Anexo II”).

Em caso de recebimento desta Consulta Formal (i) por meio eletrônico, a Proposta do Administrador poderá ser acessada por meio deste link; ou (ii) por meio de correspondência, a Proposta do Administrador poderá ser acessada por meio do anexo à Consulta Formal (“Anexo III”).

A presente Consulta Formal, bem como o modelo da Manifestação de Voto, estarão disponíveis para consulta em:

1) Administradora: <https://www.modaldtvm.com.br/fundos-administrados-pela-modal-dtvm/> (neste site, localizar e acessar LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO); e

2) CVM: www.cvm.gov.br (neste site acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO”, acessar “LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar a Consulta Formal).

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

[Restante da página deixada intencionalmente em branco]



Consulta Formal de Voto para Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário, a ser realizada em 13 de maio de 2021

Anexo I

Demonstrações Financeiras Dez/2020

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886