

**FATO RELEVANTE**  
**RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19**

**A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

Foi celebrado em 12 de abril de 2021 o contrato para cessão de espaço (“Contrato”) com uma grande operadora do setor de telecomunicações, destinado a uma estação rádio base no Ed. Birmann 20 por um período de 60 meses.

O contrato, representa o acréscimo da remuneração mensal equivalente a 0,47% (zero virgula quarenta e sete por cento) da receita total atual do Fundo (base – Mar/21), sem carência, prevendo ainda a regularização e recebimento de valores retroativos de débitos herdados da época da aquisição, em 10 parcelas iguais. Estes recebimentos devem representar um acréscimo adicional de 1,28% (um virgula vinte e oito por cento) à receita imobiliária total do Fundo (base – Mar/21).

Os fatos acima, combinados, devem impactar a distribuição de rendimentos (base Mar/21) positivamente em aproximadamente R\$ 0,01 (um centavo de real) por cota\*.

Cabe ressaltar que a celebração desse Contrato não altera a área de escritórios a ser locada, pois o equipamento está instalado na cobertura do prédio, gerando uma receita adicional ao Fundo.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

*\* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 12 de abril de 2021

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
**Gestora**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administradora**