

COMUNICADO AO MERCADO**HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 34.508.959/0001-54

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme Ato Declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ nº 34.508.959/0001-54 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no §2º do inciso III do artigo 17-A, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar aos Cotistas do Fundo, e ao mercado em geral, que a Gestora decidiu pontualmente renunciar à Taxa de Gestão do Fundo até que o Patrimônio Líquido do mesmo atinja o montante de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), sendo certo que superado o referido montante, a Taxa de Gestão passará a ser cobrada normalmente, nos termos do §2º do artigo 8º do regulamento do Fundo ("Regulamento").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de abril de 2021.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.*Administrador*