

# Hedge Shopping Praça da Moça FII

## HMOC11

MARÇO DE 2021  
**Relatório Gerencial**

## PALAVRA DA GESTORA

Prezado Investidor,

Apresentamos o último relatório gerencial do Hedge Praça da Moça FII. Conforme Fato Relevante publicado em 29 de março de 2021, naquela data o Fundo concluiu a alienação da totalidade de sua fração ideal de 23,06% detida no empreendimento Shopping Praça da Moça e celebrou a Escritura Definitiva de Compra e Venda da propriedade, com a consequente transmissão da propriedade do Imóvel ao comprador.

O valor da transação foi de R\$ 88.339.239,58, dos quais R\$ 31.802.126,22 foram pagos em 01 de março de 2021 e o saldo restante, de R\$ 56.537.113,36, em 4 parcelas semanais no valor de R\$ 14.134.278,34, tendo a última parcela sido recebida em 29 de março de 2021.

Após o recebimento, uma vez apurado o patrimônio líquido, a liquidação do Fundo se deu da seguinte forma:

Data pagamento	Rendimento (R\$/cota)	Amortização (R\$/Cota)	Total (R\$/Cota)
08/03/21	51,82	31,40	83,22
15/03/21	23,00	13,95	36,95
22/03/21	23,00	13,95	36,95
29/03/21	23,00	13,95	36,95
06/04/21	23,80	13,7267	37,5267
<b>Total</b>	<b>144,62</b>	<b>86,9767</b>	<b>231,5967</b>

Os valores acima não se confundem com a distribuição de rendimentos divulgada em 26 de fevereiro de 2021, e paga em 13 de março de 2021, no valor de R\$ 1,00 por cota.

Por fim, gostaríamos de agradecer a confiança depositada em nós e estamos muito satisfeitos com o encerramento deste ciclo. A Hedge assumiu a gestão do Fundo em 22 de outubro de 2018, após realizar detalhada diligência no Imóvel e no fundo de investimento, anteriormente negociado sob o ticker GWIR11. Ao longo destes 30 meses, a Hedge entregou uma gestão ativa, com muita transparência e informações ao mercado, que se traduziram nos seguintes números: o Fundo entregou R\$ 23,73 / cota referente a rendimentos no período e, levando-se em consideração os valores distribuídos aos cotistas conforme tabela acima, a retorno total foi de 48,5% em um período inferior a 3 anos, o equivalente a 601% do CDI e 163% do IFIX no período. Estes valores levam em consideração a aquisição da cota em 22 de outubro de 2018, primeiro pregão após Hedge assumir a gestão do Fundo e, não considera imposto sobre ganho de capital visto que neste caso não seria devido.

HMOC11	Adm. Hedge
Data	22-out-18
<b>Cota Aquisição (R\$)</b>	<b>174,00</b>
Renda Acumulada	98,5%
<b>Amortização (R\$)</b>	<b>86,98</b>
Ganho de Capital Líq.	-50,0%
TIR Líq. (Renda + Venda)	54,4%
TIR Líq. (Renda + Venda) a.a.	19,5%
<b>% CDI Líquido</b>	<b>601%</b>
<b>Retorno Total Bruto</b>	<b>48,5%</b>
<b>IFIX</b>	<b>29,7%</b>
<b>% IFIX</b>	<b>163%</b>

Fonte: Hedge / Economática / B3

## DOCUMENTOS

Regulamento Vigente

Demonstrações Financeiras 2020

Informe Mensal



Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br). Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. [ouvidoria@hedgeinvest.com.br](mailto:ouvidoria@hedgeinvest.com.br) ou pelo telefone 0800 761 6146.



**hedge.**  
INVESTMENTS

Av. Horácio Lafer, 160 - 9º andar

Itaim Bibi - São Paulo - SP

04538-080

**[hedgeinvest.com.br](http://hedgeinvest.com.br)**