

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **NCH BRASIL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 15.040.228/0001-82 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.085.673/0001-57 (“NCHB”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do NCHB, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 870.891 (oitocentas e setenta mil e oitocentos e noventa e uma) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 95,39 (noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 80.000.047,26 (oitenta milhões e quarenta e sete reais e vinte e seis centavos). A 3ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 08/04/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do NCHB, encerrada em 19/03/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRNCHBCTF000	NCHB11	571.079	533.744,90	0,934625332
3ª Emissão - Direito de Preferência	BRNCHBR02M12	NCHB13	355.399	34.032,59	0,095758823
3ª Emissão - Sobras e Montante Adicional	BRNCHBR03M11	NCHB14	515.492	30.671,07	0,059498634

A partir de 14 de abril de 2021, as 870.891 (oitocentas e setenta mil e oitocentos e noventa e uma) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 3ª Emissão de Cotas do NCHB passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 870.891 (oitocentas e setenta mil e oitocentos e noventa e uma) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do NCHB.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

09 de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
NCH BRASIL GESTORA DE RECURSOS LTDA