



FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

Foi celebrado em 06 de abril de 2021, com vigência retroativa a 01 de abril de 2021, o contrato de locação das unidades 61 a 64 e 71 a 74 (6º e 7º andares inteiros) do Ed. Rachid Saliba para uma empresa produtora de vídeos norte-americana, pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses, com área total de 1.647,76m², equivalente a 3,8% da área locável do Fundo (base – Fev/21).

O contrato foi firmado com valor de face por metro quadrado 6,7% superior ao aluguel médio do edifício, representando um acréscimo de 4,4% (quatro vírgula quatro por cento) à receita imobiliária total do Fundo (base Fev/21).

Com esta locação a vacância física do edifício foi reduzida para 8,5% e a consolidada do Fundo para 31,3%.

Findo o período de carência, concedido conforme práticas atuais de mercado, a distribuição de rendimentos (base Fev/21) deverá ser impactada positivamente em R\$ 0,03 (três centavos de reais) por cota*.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 06 de abril de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora