



FATO RELEVANTE

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 15.538.445/0001-05

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), em atenção às orientações da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, no que diz respeito ao cumprimento do dever previsto no artigo 39, V, a da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em linha com a Resolução CVM nº 26, de 31 de março de 2021, a qual posterga o prazo de entrega das demonstrações contábeis anuais, acompanhadas do parecer do auditor independente, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em virtude da pandemia do COVID-19 e dos transtornos por ela causados, incluindo a necessidade de distanciamento social, a liberação das demonstrações financeiras do Fundo está prevista para ocorrer até a data de 14 de abril de 2021.

Assim, o Administrador informa que, tão logo seja possível divulgar as demonstrações financeiras do Fundo, irá convocar, imediatamente, assembleia geral ordinária, nos termos da regulamentação vigente e do regulamento do Fundo.

Certo da compreensão de V.Sas, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2021.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

BANCOGENIAL.COM.BR

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW
YORK

PHONE:
1 212 388-5600