



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS
IMOBILIARIOS HIGH GRADE**

CNPJ nº 35.652.204/0001-91 - Código de negociação na B3: MGCR

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 17.482.086/0001-39 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MOGNO CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS HIGH GRADE**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.204/0001-91 ("MGCR"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do MGCR, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 11.704 (onze mil, setecentas e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 1.170.400,00 (um milhão, cento e setenta mil e quatrocentos reais). A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 17/03/2021 os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do MGCR, encerrada em 05/02/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMGCRCTF000	MGCR11	708.221	637.398,90	0,90
2ª Emissão - Direito de Preferência	BRMGCR02M16	MGCR13	1.154	1.038,60	0,90
2ª Emissão - Sobras e Montante Adicional	BRMGCR03M15	MGCR14	550	495,00	0,90
2ª Emissão - Oferta 476	BRMGCR04M14	MGCR15	10.000	9.000,00	0,90

A partir de 08 de abril de 2021, as 1.704 (mil, setecentas e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 2ª Emissão de Cotas do MGCR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 08 de abril de 2021 as 10.000 (dez mil) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 11.704 (onze mil, setecentas e quatro) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MGCR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil

www.btgpactual.com