

CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 38.293.921/0001-62

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.906.129/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), vêm por meio deste, em complemento ao Comunicado ao Mercado de [26/03/2021](#), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, na presente data, as condições precedentes estabelecidas no Compromisso de Compra e Venda celebrado em 24 de março de 2021 foram superadas e o Fundo adquiriu os seguintes ativos imobiliários (“Ativos”):

- i) Ed. Souza Aranha I, localizado em Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 145 – São Paulo (SP), com uma área locável de 2.231 m² e 100% locado;
- ii) Ed. Souza Aranha II, localizado em Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 145 – São Paulo (SP), com uma área locável de 4.079 m² e 100% locado;
- iii) Ed. Porto Alegre, localizado em Av. Independência, 565 – Porto Alegre (RS), com uma área locável de 4.421 m² e 100% locado.

A compra dos Ativos foi realizada pelo montante total de R\$ 98.952.250,00 (noventa e oito milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais), o qual foi integralmente recebido pelos vendedores nesta data. Para o Fundo, o montante pago divide-se da seguinte forma: R\$ 45.952.250,00 (quarenta e cinco milhões, novecentos e cinquenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais) à vista, e R\$ 53.000.000,00 (cinquenta e três milhões de reais) de forma parcelada, a partir de julho de 2022, objeto de securitização.

Com o pagamento supracitado, o Fundo passa a fazer jus à receita de aluguel dos Ativos, no valor de R\$ 717.038,00 (setecentos e dezessete mil e trinta e oito reais) por mês, a Gestora estima que a receita mensal do Fundo será impactada em, aproximadamente, R\$ 1,36 (um real e trinta e seis centavos) por cota (considerando o total de cotas integralizadas nesta data e sem considerar as cotas objeto da 2ª chamada de capital, realizada em 31/03/2021, conforme divulgado em Fato Relevante de mesma data). Os valores recebidos pelo Fundo serão distribuídos ao longo deste semestre, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 1º de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.