

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO **CNPJ/ME n.º 08.696.175/0001-97**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi celebrado o contrato de locação típico com a **AMBEV S.A** (“Locatário”) do imóvel situado na Rua Alfredo Pinto, 91, São José dos Pinhais/PR, com prazo de 60 meses, tendo início retroativo a 15 de dezembro de 2020. A **AMBEV S.A** já era a inquilina no imóvel, desde sua concepção, realizada no modelo *Built-to-suit* (BTS).

O contrato celebrado representa 16,3% da área bruta locável do Fundo. A alteração da modalidade do contrato impactou positivamente a distribuição de rendimentos em R\$ 0,18 (dezoito centavos) por cota e estima-se que, ultrapassado o período de um ano da concessão do desconto de 5%, o impacto positivo seja de R\$ 0,19 (dezenove centavos) por cota.

As condições comerciais da locação, estão em linha com o mercado e a região, e conseguimos manter o Locatário no imóvel após o término do prazo do contrato atípico (BTS) encerrado em 15 de dezembro de 2020.

Fica a RB CAPITAL à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 01 de abril de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do **RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**