

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS

CNPJ/ ME nº 33.046.142/0001-49

PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL

INICIADO EM 24 DE FEVEREIRO DE 2021

TERMO DE APURAÇÃO

Na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 33.046.142/0001-49 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária do Fundo realizada de forma não presencial, por meio da consulta formal enviada aos Cotistas pelo Administrador no dia **24 de fevereiro de 2021**, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Consulta Formal”, respectivamente).

Os Cotistas foram convocados a deliberar quanto:

(i) Em decorrência do resultado do processo competitivo que visou a melhora na eficiência das receitas oriunda da operação do estacionamento do Ilha Plaza Shopping e tendo em vista uma situação de potencial conflito de interesses, nos termos do inciso IX do artigo 22 do Regulamento do Fundo e nos termos do artigo 34 e do artigo 35, IX, todos da Instrução CVM nº 472, deliberar sobre os atos relativos à constituição de

consórcio para exploração de estacionamento, com a consequente celebração de Instrumento Particular de Contrato de Locação de Área destinada à Estacionamento de Veículos no Ilha Shopping (“Contrato de Consórcio”) entre o Fundo, demais proprietários do ativo e a ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.537.263/0001-66, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, Bloco 3, 2º andar, São Paulo/SP, CEP 04543-900 (“Estapar”), parte relacionada do Administrador, cujas principais características da operação são detalhadas a seguir:

Prazo: 60 meses

Escopo: Constituir consórcio para exploração de estacionamento com atendimento de todos os veículos usuários do Ilha Plaza Shopping, considerando:

- Gestão da área total do estacionamento
- Fornecimento de mão de obra treinada e qualificada
- Investimentos necessários em Infraestrutura, Equipamentos Automatizados, Sistema de CFTV, Comunicação Visual e Equipamentos Auxiliares

Condições Comerciais:

- Investimento total a ser realizado pela Estapar: R\$727.872,67, sendo R\$500.000,00 à título de outorga e R\$227.872,67 em investimentos de infraestrutura para a operação.
- Repasse Mensal de 96,8% do Resultado Líquido Operacional para os proprietários do Ilha Plaza Shopping, na proporção de suas participações e no âmbito do Consórcio formado para tal fim.
- Obs.: entende-se por Resultado Líquido Operacional o total do faturamento obtido com a operação de estacionamento descontadas as despesas variáveis com impostos e as despesas operacionais

O quórum de presença foi atingindo, tendo em vista que foram recepcionadas respostas de Cotistas representando **9,29%** das cotas emitidas do Fundo.

Após análises das repostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados:

ITEM	APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
(i)	9,29%	0,00%	0,00%

Diante das respostas recepcionadas, a matéria colocada em deliberação, conforme descrita acima, não obstante ter sido aprovada pela totalidade dos votos recepcionados, não foi atingindo o quórum qualificado (no mínimo 25% do total das Cotas emitidas pelo Fundo), inviabilizando a aprovação da matéria.

Rio de Janeiro, 01 de abril de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS** administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS**