

Fato Relevante: Assinatura de CCV para aquisição de imóvel

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que celebraram nesta data, sob condições precedentes, Compromisso de Compra e Venda (“CCV”), tendo por objeto a **aquisição de 1 andar** (1.152 m² de área BOMA) em um edifício classe A, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na região da Paulista, (“Imóvel”), pelo valor de R\$17.300.000,00 (dezesete milhões e trezentos mil reais). Uma vez superadas as condições precedentes do CCV, o montante será pago em duas parcelas:

- 20% em até 3 dias úteis após a superação da integralidade das condições precedentes do CCV, e
- 80% em 01 de junho de 2021, concomitante à assinatura da Escritura de Compra e Venda do Imóvel.

Ressaltamos que o Fundo não desembolsou recursos até o momento, pois não houve pagamento de sinal. Os cotistas serão oportunamente informados via Fato Relevante sobre a conclusão da aquisição e detalhes do Imóvel, assim como do impacto nas futuras distribuições de rendimentos.

A transação refere-se à nona aquisição de ativos imobiliários do Fundo, em total alinhamento com sua tese de investimentos em imóveis de alta qualidade, localizados nos principais eixos corporativos da cidade de São Paulo. O andar se encontra totalmente locado.

O Administrador e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de março de 2021

