

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

A **inadimplência** de um locatário e a **antecipação** por outro locatário dos pagamentos dos respectivos aluguéis, referentes as competências Fev/2021 e Mar/2021, respectivamente.

O inadimplemento representa um decréscimo de R\$ 0,03 (três centavos), e a antecipação R\$ 0,08 (oito centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo referentes ao mês de Mar/2021. Os contratos de locação representam respectivamente 5,6% (cinco vírgula seis por cento) e 14,4% (catorze vírgula quatro por cento) da receita imobiliária e 8,7% (oito vírgula sete por cento) e 8,1% (oito vírgula um por cento) da área locável total do Fundo (base Fev/2021).

Devido ao valor recebido ser maior do que o inadimplido, além de outras receitas oriundas da saída da FedEx, o Gestor está administrando o caixa do Fundo objetivando manter estável a distribuição nos próximos meses.

O Administrador e o Gestor estão envidando todas as medidas cabíveis para a cobrança, preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando a regularização do atraso do locatário com a maior brevidade possível. Tão logo a situação seja regularizada, será divulgado novo Fato Relevante informando aos cotistas.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 31 de março de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora