

## HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) - HSML11

### COMUNICADO AO MERCADO

### DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS - MARÇO DE 2021

A **HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS LTDA.** com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi – São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 e o **SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro - São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, na qualidade de administrador do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor dos rendimentos referentes a Março de 2021 corresponderão a R\$ 0,16 por cota;
- O pagamento será realizado no dia 08 de Abril de 2021 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 31 de Março de 2021.

Tendo em vista a instabilidade na operação dos shoppings do portfólio provocada pelo agravamento da pandemia do COVID-19 a Gestora decidiu promover a retenção adicional de R\$ 0,23 centavos/cota do resultado caixa do mês Março, elevando o lucro acumulado do fundo para **R\$ 0,50 centavos/cota**.

Havendo resultado acumulado no final do semestre em excesso ao percentual de retenção máximo de 5%, este excedente será pago aos investidores no encerramento do período.

Esta decisão do Fundo é objeto de reavaliação constante e qualquer alteração será divulgada para o mercado. Para quaisquer esclarecimentos adicionais estamos à disposição em nossos canais de RI através do e-mail [RI-FII@hsinvest.com](mailto:RI-FII@hsinvest.com) e telefone (11) 3127-5544 e através de sua administradora através do e-mail [SC\\_fundosismobiliarios@santandercaceis.com.br](mailto:SC_fundosismobiliarios@santandercaceis.com.br) e telefone (11) 5538-5489.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de março de 2021