

**FATO RELEVANTE**  
**RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO**  
**IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/ME n.º 13.652.006/0001-95**

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Avenida das Américas, n.º 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 36.113.876/0001 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 13.652.006/0001-95, informam aos cotistas e ao mercado:

Em cumprimento ao decreto nº 48.644 publicado dia 22 de Março de 2021 no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro, restringindo o funcionamento de shoppings, o **SHOPPING SULACAP** (“Shopping”) atendendo às recomendações, adequou sua operação para evitar a concentração de pessoas, sendo o acesso ao empreendimento permitido seguindo estritamente as regulamentadas pelos órgãos públicos.

A Gestora do Fundo e a General Shopping (empresa responsável pela administração e sócia do empreendimento), trabalham em conjunto para garantir as determinações legais. Ainda não é possível mensurar os impactos decorrentes das novas medidas nos resultados do Shopping para os próximos meses. Nenhuma renegociação foi solicitada pelos locatários até a presente data, e caso surjam serão analisados caso a caso. Como forma de mitigação de despesas, a General Shopping está em processo de negociação com cada fornecedor e prestador de serviços visando a redução e parcelamento dos valores.

De maneira cautelosa e com a intenção de amenizar os possíveis impactos financeiros ao Fundo e conseqüentemente aos cotistas, a Gestora antecipa a comunicação da não distribuição dos dividendos referentes ao resultado de Março, que seriam distribuídos no 10º dia útil de Abril. Esta medida visa manter os recursos em caixa para cobrir eventuais necessidades de aportes emergenciais no empreendimento. A distribuição dos dividendos nos próximos meses será analisada pela Gestora conforme a eficácia da contenção da pandemia e conseqüente recuperação da economia e comunicada ao mercado, observando a distribuição mínima dos lucros auferidos, apurados no regime de caixa, nos termos da Lei 8.668/93.

Apesar de todos os desafios relacionados à restrição do funcionamento do Shopping, o momento é de nos preocuparmos com a saúde e o bem-estar dos consumidores, parceiros, colaboradores, lojistas e de toda população.

Por fim, comunicamos que até que haja alguma nova determinação das autoridades, o empreendimento se manterá operando de forma restrita.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de Março de 2021

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Gestora do **RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do **RB CAPITAL GENERAL SHOPPING SULACAP FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO**