

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Aquisição Bresco Bahia (G200)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 17 de dezembro de 2020, celebrou nesta data a Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel **BRESCO BAHIA** ("Ativo Alvo"), empreendimento 100% locado ao **MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.** ("Mercado Livre"), e realizou o pagamento da 2ª parcela referente ao **G200 BRESCO BAHIA** ("G200"). O valor total de aquisição do Ativo Alvo foi de R\$ 194.573.890,69, sendo o pagamento da 2ª parcela de R\$ 62.560.586,93.

O valor do aluguel do G200 representa um Cap Rate de 8,0% em relação ao valor de aquisição e, aproximadamente, a R\$ 0,03 por cota do Fundo ao mês. O Fundo fará jus ao recebimento dos aluguéis do G200 a partir do mês de abril de 2021 (pelo regime de caixa).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo