

MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

ISIN: BRMALLCTF007

Código de Negociação na B3: MALL11

FATO RELEVANTE

**AUMENTO DE PARTICIPAÇÃO DE 1,8% NO BOULEVARD SHOPPING FEIRA
DE SANTANA (FEIRA DE SANTANA – BA)**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar que, em 25 de março de 2021, ocorreu a liquidação da aquisição, pelo Fundo, de participação de 1,8% (um vírgula oito por cento) no Boulevard Shopping Feira de Santana (Feira de Santana - BA) (“Ativo”).

O Fundo já detinha participação de 28,00%¹ (vinte e oito por cento) no Ativo, sendo assim a participação no Boulevard Shopping Feira de Santana foi aumentada para 29,80% (vinte e nove vírgula oitenta por cento).

O valor da presente aquisição foi de R\$ R\$ 5.220.000,00 (cinco milhões, duzentos e vinte mil reais), representando um *cap rate* anual de aquisição de 9,7% a.a. (nove vírgula sete por cento ao ano), sobre o orçamento projetado para o ano de 2021.

¹ Nota 1: Além da participação direta no Boulevard Shopping Feira, o Fundo possui ainda 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.100 m², situada no mesmo Ativo.

Considerando a estimativa dos próximos 12 (doze) meses de geração de caixa do mencionado aumento de participação no ativo, o resultado dessa aquisição representa potencial distribuição anual de dividendos bruta de R\$ 0,06 por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.

Boulevard Shopping Feira de Santana



Localizada no interior do estado da Bahia, Feira de Santana é a segunda cidade mais populosa do estado e é também a sexta maior cidade do interior do país, com uma população maior que oito capitais estaduais. É um importante centro industrial e comercial do Brasil, com um grande poder de compra e um forte comércio, tendo o 69º maior produto interno bruto

(PIB) municipal da nação, o terceiro maior na Bahia e o maior do interior do Nordeste, com R\$ 13.657.295.000,00 (treze bilhões, seiscentos e cinquenta e sete milhões e duzentos e noventa e cinco mil reais).

Considerado um dos maiores e mais modernos shoppings do interior da Bahia, o Boulevard Feira de Santana é um ativo dominante em sua região, possuindo mais de 20 anos de existência. Sendo o principal centro de compras, gastronomia, serviços e lazer da região, o shopping promoveu profundas mudanças no comércio da cidade, atraindo mensalmente um público de mais de 1 milhão de pessoas.

Com uma ABL de 19.996 m², o Shopping oferece um *mix* completo de lojas, serviços e lazer. Possui mais de 120 lojas, 6 lojas âncoras e 2 megalojas, 4 salas de cinema, entre outras operações.

O Shopping possui forte ancoragem, contando com a presença de grandes marcas como C&A, Riachuelo, Renner, Centauro, Arezzo, Calvin Klein, Colcci, Havaianas, Copenhagen, IPlace, Vivara, dentre outras.

A operação é parte da estratégia da equipe de gestão de crescimento do portfólio do Fundo, através do aumento de participação em ativos da carteira que sejam resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

A equipe de gestão, juntamente com o Consultor Especializado, está conduzindo estudo e diligências para novas aquisições de participações em outros shoppings.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 26 de março de 2021.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora