

MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

ISIN: BRMALLCTF007

Código de Negociação na B3: MALL11

FATO RELEVANTE

**AUMENTO DE PARTICIPAÇÃO DE 1,8% NO BOULEVARD SHOPPING FEIRA
DE SANTANA (FEIRA DE SANTANA – BA)**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar que, em 25 de março de 2021, ocorreu a liquidação da aquisição, pelo Fundo, de participação de 1,8% (um vírgula oito por cento) no Boulevard Shopping Feira de Santana (Feira de Santana - BA) (“Ativo”).

O valor da aquisição foi de R\$ R\$ 5.220.000,00 (cinco milhões, duzentos e vinte mil reais), representando um *cap rate* anual de aquisição de 9,7% a.a. (nove vírgula sete por cento ao ano), sobre o orçamento projetado para o ano de 2021.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.

O Fundo já detinha participação de 28,00%¹ (vinte e oito por cento) no Ativo, sendo assim a participação no Boulevard Shopping Feira de Santana foi aumentada para 29,80% (vinte e nove vírgula oitenta por cento).

Boulevard Shopping Feira de Santana



Localizada no interior do estado da Bahia, Feira de Santana é a segunda cidade mais populosa do estado e é também a sexta maior cidade do interior do país, com uma população maior que oito capitais estaduais. É um importante centro industrial e comercial do Brasil, com um grande poder de compra e um forte comércio, tendo o 69º maior produto interno bruto (PIB) municipal da nação, o terceiro maior na Bahia e o maior do interior do Nordeste, com R\$ 13.657.295.000,00 (treze bilhões, seiscentos e cinquenta e sete milhões e duzentos e noventa e cinco mil reais).

¹ Nota 1: Além da participação direta no Boulevard Shopping Feira, o Fundo possui ainda 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.100 m², situada no mesmo Ativo.

Considerado um dos maiores e mais modernos shoppings do interior da Bahia, o Boulevard Feira de Santana é um ativo dominante em sua região, possuindo mais de 20 anos de existência. Sendo o principal centro de compras, gastronomia, serviços e lazer da região, o shopping promoveu profundas mudanças no comércio da cidade, atraindo mensalmente um público de mais de 1 milhão de pessoas.

Com uma ABL de 19.996 m², o Shopping oferece um *mix* completo de lojas, serviços e lazer. Possui mais de 120 lojas, 6 lojas âncoras e 2 megalojas, 4 salas de cinema, entre outras operações.

O Shopping possui forte ancoragem, contando com a presença de grandes marcas como C&A, Riachuelo, Renner, Centauro, Arezzo, Calvin Klein, Colcci, Havaianas, Copenhagen, IPlace, Vivara, dentre outras.

A operação é parte da estratégia da equipe de gestão de crescimento do portfólio do Fundo, através do aumento de participação em ativos da carteira que sejam resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

A equipe de gestão, juntamente com o Consultor Especializado, está conduzindo estudo e diligências para novas aquisições de participações em outros shoppings.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 26 de março de 2021.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora