

**FATO RELEVANTE**  
**RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME n.º 08.696.175/0001-97

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3.434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, respectivamente “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 08.696.175/0001-97, informam aos cotistas e ao mercado:

A renegociação do valor locatício mensal cobrado a **C&A MODAS LTDA.** (“Locatário”). Devido à reclassificação de todo o Estado de São Paulo para a Fase Roxa e os impactos causados por essa medida no faturamento do Locatário, a Gestora concederá, conforme aditamento contratual em elaboração, a isenção do aluguel referente ao período de 06 de Março de 2021 a 31 de Março de 2021 e o desconto de 10% (dez por cento) nos valores dos aluguéis no período de 01 de Abril a 30 de Junho de 2021.

Estima-se que os fatos acima representem um decréscimo de R\$ 0,12 (doze centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo em Abril/2021, e R\$ 0,01 (um centavo) de Maio a Julho/2021 (regime caixa).

Além disso, o aditivo contratual em elaboração prevê a alteração do índice anual de reajuste do aluguel mensal previsto no Contrato de Locação, do Índice Geral de Preços de Mercado, publicado pela Fundação Getúlio Vargas (IGP-M/FGV), para o Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), passando o IGP-M/FGV a ser o índice substitutivo.

O contrato representa 10,07% (dez vírgula sete por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base – Fevereiro/2021).

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

São Paulo, 25 de Março de 2021

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Gestora do **RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do **RB CAPITAL RENDA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**