

RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 35.652.227/0001-04 / Código de Negociação na B3: RBLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), na qualidade de **Administradora** e **Gestora**, respectivamente, do **RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.652.227/0001-04 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 22 de março de 2021, as cotas integralizadas na 1ª chamada de capital da 2ª emissão de cotas do Fundo serão liberadas para negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação RBLG11 a partir de 26 de março de 2021.

Aproveitamos para informar que o Fundo adquiriu 86,7% (oitenta e seis inteiros e sete décimos por cento) do certificado de recebíveis imobiliários com lastro no contrato de locação atípico (*Built to Suit* e com duração de 12 anos) do Ativo Yazaki (“CRI”), emitidos nos termos do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 158ª Série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.”, bem como celebrou a Opção de Compra do imóvel alugado à Yazaki (“Opção”).

O CRI tem prazo de 12 anos, remuneração de 9,19% (nove inteiros e dezenove centésimos por cento) e é corrigido anualmente pelo IPCA. A subscrição do CRI ocorreu em duas datas com recursos em caixa e integralizados na segunda chamada de capital da segunda emissão de cotas. O valor total do montante subscrito foi de R\$ 23.466.173,68 (vinte e três milhões quatrocentos e sessenta e seis mil cento e setenta e três reais e sessenta e oito centavos), sendo (i) R\$ 11.500.000,00 (onze milhões e quinhentos mil reais) referentes a 11.500 (onze mil e quinhentas) quantidades em 23 de fevereiro de 2021; e (ii) R\$ 11.966.173,68 (onze milhões novecentos e sessenta e seis mil cento e setenta e três reais e sessenta e oito centavos) referentes a 11.938 (onze mil e novecentas e trinta e oito) quantidades em 4 de março de 2021.

A Opção poderá ser exercida a critério do Fundo em até quatro anos, pelo preço equivalente ao aluguel vigente atualizado até a data de exercício da Opção ao *Cap Rate* de 9,0% a.a. (nove por cento ao ano).

A Gestora estima que o investimento gere um aumento inicial de R\$ 0,14 (quatorze centavos) por cota nos rendimentos do Fundo em março de 2021. A partir do fechamento de abril de 2021 a estimativa é que o aumento nos rendimentos será de R\$ 0,27 (vinte e sete centavos) por cota.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

São Paulo, 25 de março de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.