

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

MARÇO 2021

ATUALIZAÇÃO NO FUNCIONAMENTO DE SHOPPINGS DO PORTFÓLIO DO FUNDO

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme antecipado no Comunicado a Mercado de 15/03/2021, e em linha com as melhores práticas de governança e transparência com seus investidores, considerando as constantes atualizações das medidas de restrições causadas pela evolução da pandemia nas regiões onde estão localizados os shoppings do portfólio do Fundo, atualizaremos semanalmente o horário de funcionamento individual de cada ativo do portfólio, bem como o percentual de funcionamento consolidado equivalente ao período pré-pandemia até que a situação esteja normalizada.

Atualmente, o portfólio do Fundo opera com o equivalente a 11,6% do horário de funcionamento pré-pandemia.

Shopping ¹	Horário de Funcionamento	Status alimentação	Status Cinema	% NOI
Prudenshopping	Fechado	Fechado	Fechado	16,8%
Praia da Costa	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	16,4%
Iguatemi Fortaleza	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	11,5%
Granja Vianna	Fechado	Fechado	Fechado	9,1%
RibeirãoShopping	Fechado	Fechado	Fechado	9,1%
Minas Shopping	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	7,9%
Iguatemi Florianópolis	Seg a Sex, de 10 às 22h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 25% da capacidade	5,9%
Ilha Plaza	Seg a Sáb, de 10:30h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	5,2%
Pátio Belém	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	4,4%
Paralela Shopping	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	3,6%
Tacaruna	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	3,4%
Shopping ABC	Fechado	Fechado	Fechado	2,9%
West Shopping	Seg a Sáb, de 10:30h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	2,0%
Shopping Crystal	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	0,9%
Center Shopping	Seg a Sáb, de 10:30h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	0,8%

¹ Segundo coletiva de imprensa, realizada na data de hoje pela prefeitura do RJ, os shoppings do portfólio do Fundo localizados na cidade do Rio de Janeiro – Ilha Plaza, West Shopping e Center Shopping - permanecerão fechados a partir do dia 26 de março até o dia 04 de abril. O decreto está sujeito a publicação no diário oficial.



Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

MARÇO 2021

A Abrasce (Associação Brasileira de Shoppings Centers) está em diálogo constante com os representantes do Governo nas esferas Federal, Estadual e Municipal para reforçar a efetividade das medidas sanitárias e de distanciamento social nos shoppings, com o objetivo de minimizar uma nova onda de fechamento dos empreendimentos. Continuamos trabalhando em conjunto com as administradoras de todos os shoppings do portfólio do Fundo buscando promover o ambiente mais seguro o possível para os consumidores, visando garantir o funcionamento dos ativos e promovendo a continuidade da recuperação de seus níveis de faturamento.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 22 de março de 2021



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**