

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação B3: BTLG11

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [10/02/2021](#), no qual foi informado que o Fundo havia celebrado um compromisso “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel” (“Compromisso de Compra e Venda”) vinculante envolvendo a aquisição de três Imóveis AAA localizados no Estado de São Paulo, com uma área bruta total de 86.863 m² (“Imóvel”). A título de sinal o Fundo pagou na presente dada a parcela inicial no montante de R\$ 149.785.913,30 (cento e quarenta e nove milhões setecentos e oitenta e cinco mil novecentos e treze reais e trinta centavos) (“Primeiro Pagamento”), conforme devidamente ajustado entre as Partes no fechamento.
- Adicionalmente, resta o pagamento do saldo remanescente de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), (“Saldo Remanescente”) a ser pago no prazo de 12 meses, contados a partir da data de efetivação do Primeiro Pagamento.
- Por fim, com o pagamento da parcela inicial, o Fundo se tornou o único titular da propriedade e de todos os direitos sobre os Imóveis, de modo que fará jus à receita integral de aluguel, equivalente a R\$ 0,08 (oito centavos) por cota por mês. A Gestora estima que o portfólio represente um *Yield* no 1º ano de 9,60% (nove inteiros e sessenta centésimos por cento) no primeiro ano e 8,0% (oito inteiros por cento) no momento do pagamento da segunda parcela com a referida aquisição.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

18 de março de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora



BTLG Guarulhos



BTLG Embu



BTLG Hortolândia