

**FATO RELEVANTE****BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80  
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo aprovou a aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado “Brasília”, situado no bairro Itaim Bibi, através da celebração de contrato de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE<sup>1</sup> controlada pela RFM Incorporadora, em parceria com a JLJ Empreendimentos e Participações (“Transação”).

Os membros do Comitê de Investimentos reuniram-se em 10 de março de 2021 para aprovar a Transação, com investimento total pelo Fundo de R\$14.946.000,00 (quatorze milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais) correspondente a 6,32% do capital total subscrito pelos cotistas.

Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento de permuta física no referido projeto, que se destaca pelo produto diferenciado de altíssimo padrão, preço competitivo e valorizada e exclusiva localização.

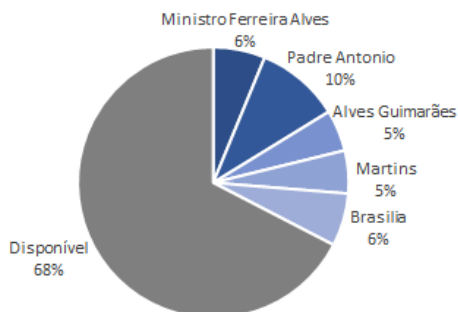


Imagem preliminar do projeto, sujeita a alterações.

<sup>1</sup> Sociedade de Propósito Específico

Com essa aquisição, o Fundo passa a ter 32,6% do seu capital total comprometido em 5 (cinco) projetos residenciais de médio e alto padrão na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário, e quando da conclusão do empreendimento o Fundo irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao Patrimônio Líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 10 de março de 2021.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**