

FATO RELEVANTE

BLUEMACAW OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.895.894/0001-47

Código ISIN: BRBLMOCTF009

Código de Negociação na B3: BLMO11

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”) e **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º Andar, Sala 2401, Bloco C - Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.881.090/0001-09 (“Gestora”) na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **BLUEMACAW OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.894/0001-47 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, do quanto segue:

Após uma extensa negociação comercial endereçada pela Gestora e iniciada em Fevereiro de 2021, a empresa **NICE SYSTEMS TECHNOLOGIES BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.465.557/0001-14 (“Locatária”), informou à Gestora em uma pré-vistoria de devolução realizada em 09 de Março de 2021 que não irá renovar o contrato de locação do conjunto nº 1002, localizado no Bloco C - Torre Oeste do Centro Empresarial Nações Unidas com término previsto para 30 de Março de 2021. Com a futura saída da Locatária, a Receita do Fundo será impactada em, aproximadamente, 43% (quarenta e três por cento) em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2021 e a ocupação total dos imóveis integrantes do patrimônio do Fundo passará a ser de 23% (vinte e três por cento).

A Gestora esclarece que está trabalhando ativamente para comercializar as áreas disponíveis do imóvel, buscando minimizar o impacto da vacância futura devido ao encerramento do contrato de locação objeto do presente Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos via nossos canais de RI, no e-mail ri@bluemacaw.com.



São Paulo, 10 de março de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA